

## อัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตราละ 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
  - ♥ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่
  - ♥ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

## การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ 1 มกราคม - 31 มีนาคมของทุกปีโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่วันเริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีป้ายเป็นรายงวดๆ ละ 3 เดือนของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวด เท่าๆ กันก็ได้

## การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

## ตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 3,000 – 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย ภายใน 15 วัน ตั้งแต่วันที่รับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 – 10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ – ที่อยู่เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้
7. วันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
8. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้ว หรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

\*\*\*\*\*



## คำแนะนำการชำระภาษี ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

## การให้บริการ คื่องานของเรา

### องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

เลขที่ 333/3 หมู่ 3 ต.ท่าเสา อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี 71150

โทรศัพท์ 034-634-184-5

โทรสาร 034-634-184 -5 ต่อ 18

# คำแนะนำการชำระภาษีของ

## อบต.ท่าเสา

ภาษีที่ อบต. จัดเก็บเอง ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน  
ภาษีบำรุงท้องที่ และ ภาษีป้าย

### ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า ดึงแถว  
บริษัทธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต หอพัก อพาร์ทเมนท์  
สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์  
ท่าเรือ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

### อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแสดงแบบรายการ  
ทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้น  
ตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. 8)
- ผู้รับการประเมินต้องชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับแบบแจ้ง  
การประเมิน (ภ.ร.ด. 8)

### การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำขออุทธรณ์  
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. 8)

### อัตราโทษและค่าปรับ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน  
200 บาท และ เรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

- ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่  
บริบูรณ์มีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือ  
ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อน  
หลังได้ไม่เกิน 5 ปี
- ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง  
การประเมินให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
  - ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
  - เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
  - เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
  - เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือนเพิ่ม 10%
  - เกิน 4 เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
โดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

### ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

### อัตราภาษี

- \* จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดินมีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง
- ⊗ ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่า  
ของอัตราปกติ

### การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

- ให้เจ้าของที่ดิน, ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน  
ภ.บ.ท.5 (4 ปียื่น 1 ครั้ง) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่  
1 มกราคม – 30 เมษายน ของทุกปี
- ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่น  
แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันโอน  
กรรมสิทธิ์

### การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่า  
แต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ไม่เกิน 5 ไร่ แต่จะน้อยกว่า 3 ไร่  
ไม่ได้ (ต้องมีกรตราไว้ใจข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายของ อบต.) ส่วน  
ที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
- ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษี  
โรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคาร  
นั้นตั้งอยู่

### อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่า  
ภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีฯ น้อยลงต้องเสีย  
เงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อ  
ปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

### ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือ  
โฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก  
จารึกหรือทำปรากฏด้วยวิธีอื่น

